PHIDRA®
accountants & adviseurs

Rapport
Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10
Haarlem

Inzake de jaarrekening 2025

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

PHIDRA®
accountants & adviseurs

Inhoudsopgave

		Pagina
1.	**Accountantsrapport**	
1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Resultaten	5
2.	**Bestuursverslag**	
2.1	Bestuursverslag	7
3.	**Jaarrekening**	
3.1	Balans per 31 december 2025	10
3.2	Staat van baten en lasten over 2025	12
3.3	Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	13
3.4	Toelichting op de balans	16
3.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	23

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

1. Accountantsrapport

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

PHIDRA®
accountants & adviseurs

Aan het bestuur van
Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10
Zuiderhoutlaan 10
2012 PJ Haarlem

Haarlem, 29 juni 2026

Geacht bestuur,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2025 van Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10 te Haarlem.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: het bestuur van Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10

De jaarrekening van Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10 te Haarlem is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij hebben deze jaarrekening samengesteld voor het bestuur van Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10 met als doel Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10 in staat te stellen te voldoen aan de plicht de jaarrekening op te maken. Onze samenstellingsverklaring is uitsluitend bestemd voor het bestuur van Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10 en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen.

Haarlem, 29 juni 2026

Phidra Accountancy B.V.

Digitaal ondertekend met Hix door
Daniël Bes
op 29-06-2026 17:00
vanaf IP x.x.x.122

W.H. Bes AA

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD HIX 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

1.2 Resultaten

Bespreking van de resultaten

	2025	2024
	€	€
Baten	57.432	56.306
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	26.427	26.885
Overige bedrijfskosten	40.944	49.913
Totaal van som der kosten	67.371	76.798
Totaal van bedrijfsresultaat	-9.939	-20.492
Financiële baten en lasten	-21.338	-21.794
Totaal van netto resultaat	-31.277	-42.286

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

PHIDRA®
accountants & adviseurs

2. Bestuursverslag

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

2.1 Bestuursverslag

Voor u ligt het jaarverslag en de financiële verslaggeving over 2025
De Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10 te Haarlem is bij notariële akte van 14 maart 2014 opgericht. De Stichting stelt zich ten doel om o.a. een registergoed (huis ofwel pand) in eigendom te verwerven, aan te houden en in stand te houden ten behoeve van de huisvesting van een hospice in de regio Haarlem (Zuid-Kennemerland).

Op 31 maart 2014 verwierf de Stichting Hospicepand de vrijstaande villa, ondergrond, erf en tuin, staande en gelegen te 2012 PJ Haarlem, Zuiderhoutlaan 10, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie R nummer 317, groot dertien are drieënvijftig centiare. De aankoop door de stichting werd mede mogelijk gemaakt doordat zowel de Weldadige Stichting Tijssen als ook de Stichting Hospice Groep Haarlem e.o. ieder een lening verstrekten van € 550.000. Beide leningen droegen een rente van 2% en hadden een onbepaalde looptijd. Als zekerheid voor de betaling van de schuld aan bovenstaande stichtingen is een recht van hypotheek en pandrecht verstrekt tot een maximum van € 1.600.000. Eind 2019 vond er een financiële herstructurering plaats waarbij Stichting Steunfonds Hospice Haarlem e.o. de lening van Stichting Hospice Haarlem e.o. tegen dezelfde voorwaarden heeft overgenomen.

Met ingang van 1 januari 2024 is de leningsovereenkomst met de Weldadige Stichting Tijssen gewijzigd en overgenomen door Sint Jacobs Godshuis. De aflossingsvrije lening met een looptijd voor onbepaalde tijd, tegen een vaste rente van 2%, is omgezet in een annuïteitenlening met een looptijd van 20 jaar met een vaste rente van 2%. De annuïteit bedraagt € 33.388 per jaar. Na 20 jaar, per 1 januari 2044, zal de lening volledig zijn afgelost.
Tegelijkertijd heeft de Weldadige Stichting Tijssen zich teruggetrokken uit het bestuur van de Stichting Hospicepand. Vervolgens zijn de statuten van Stichting Hospicepand aangepast.
Het Bestuur en de Raad van Toezicht van Stichting Hospice Haarlem e.o. vormen tevens het Bestuur en de Raad van Toezicht van Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10.

Met ingang van 1 maart 2015 huurt de Stichting Hospice Groep Haarlem e.o. het pand voor een periode van 10 jaar. Op 1 maart 2025 is de huurtermijn stilzwijgend, onder dezelfde voorwaarden, verlengd met nogmaals 10 jaar. Alvorens de huurder het pand kon betrekken is – voor rekening van de huurder – het pand verbouwd en ingericht. Deze verbouwing en inrichting zijn mede mogelijk gemaakt door vele donateurs.

Het netto resultaat over 2025 bedraagt € -31.277 (2024: € -42.286). Het Stichtingsvermogen is negatief en bedraagt ultimo 2025 € -359.890 (ultimo 2024 € -328.613). Hier tegenover staat een positief verschil (stille reserve), van € 307.103. Dit is het verschil tussen de balanswaarde (boekwaarde) van het pand ultimo 2025 (€ 782.897) en de marktwaarde, voortvloeiend uit een indicatieve taxatie d.d. 10 januari 2023 met een hoogte van € 1.090.000. De, momenteel plaatsvindende verduurzaming van het pand, zal resulteren in energielabel A. Volgens dezelfde taxatie zal dit leiden tot een verwachte waardestijging van € 300.000.

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

In 2025 is het Bestuur van de Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10 een aantal malen bijeengeweest. Een aantal malen voor de reguliere bestuursvergadering en een aantal malen voor het bepreken van onderhoud aan en verduurzaming van het pand. De dotatie aan de voorziening onderhoud bedraagt in 2025 evenals in 2024 € 29.895.
Naar aanleiding van het uitgevoerde onderhoud in 2025 en het benodigde toekomstige onderhoud zal het bestaande MJOP (meerjaren onderhoudsplan) worden geactualiseerd.

Hoewel niet verplicht heeft het Bestuur gemeend dat het van belang is om PHIDRA Accountants te vragen om een samenstellingsverklaring te verstrekken. Deze treft u in de jaarrekening aan.

Raad van toezicht van de Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10

Vastgesteld juni 2026

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

PHIDRA®
accountants & adviseurs

3. Jaarrekening

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

3.1 Balans per 31 december 2025

(na voorstel resultaatverdeling)

		2025		2024	
		€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	*1*				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen			782.897		807.562
Vlottende activa					
Liquide middelen	*2*		102.567		91.002
			885.464		898.564

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

		2025		2024	
		€	€	€	€
Passiva					
Stichtingsvermogen	3				
Overige reserves			-359.890		-328.613
Voorzieningen					
Overige voorzieningen	4		174.541		144.646
Langlopende schulden	5		1.030.838		1.054.354
Kortlopende schulden					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	6	3.872		3.630	
Overige schulden en overlopende passiva	7	36.103		24.547	
			39.975		28.177
			885.464		898.564

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

3.2 Staat van baten en lasten over 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Baten	*8*				
Netto baten	*9*		57.432		56.306
			57.432		56.306
Lasten					
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	*10*	26.427		26.885	
Overige bedrijfskosten	*11*	40.944		49.913	
Totaal van som der kosten			67.371		76.798
Totaal van bedrijfsresultaat			-9.939		-20.492
Rentelasten en soortgelijke kosten	*12*		-21.338		-21.794
Totaal van netto resultaat			-31.277		-42.286
Resultaatbestemming					
Overige reserves			-31.277		-42.286

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

3.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10 is feitelijk en statutair gevestigd op Zuiderhoutlaan 10, 2012 PJ te Haarlem en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 60234725.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De Stichting is bij notariële akte van 14 maart 2014 opgericht. Zij stelt zich ten doel:

het in eigendom verwerven, aanhouden en in stand houden van registergoed ten behoeve van de huisvesting van een hospice in de regio.

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Hospicepand Zuiderhoutlaan 10 zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De Stichting verkrijgt haar inkomsten uit baten van huur alsmede alle andere verkrijgingen en baten.

Voor het opstellen van de jaarrekening is Richtlijn 640 (organisaties-zonder-winststreven) van de Raad van de Jaarverslaggeving grotendeels gevolgd.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

Grondslagen

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

Het pand wordt wordt lineair afgeschreven in 25 jaar. De verbouwingen worden lineair afgeschreven in 10 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Overige voorzieningen

De overige voorzieningen worden opgenomen tegen nominale waarde van de voor de afwikkeling van de voorziening naar verwachting noodzakelijke uitgaven.

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

Langlopende schulden

Opgenomen rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

3.4 Toelichting op de balans

Activa

Vaste activa

1 Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa kan als volgt worden weergegeven:

	Bedrijfsgebouwen en -terreinen €
Stand per 1 januari 2025	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	1.058.376
Cumulatieve afschrijvingen	-250.814
Boekwaarde per 1 januari 2025	807.562
Mutaties	
Investeringen	1.762
Afschrijvingen	-26.427
Saldo mutaties	-24.665
Stand per 31 december 2025	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	1.060.138
Cumulatieve afschrijvingen	-277.241
Boekwaarde per 31 december 2025	782.897

Betreft de vrijstaande villa, ondergrond, erf en tuin, staande en gelegen te 2012 PJ Haarlem, Zuiderhoutlaan 10, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie R nummer 317, groot dertien are drie en vijftig centiare.

De waarde van de grond bedraagt € 500.000. Hierover wordt niet afgeschreven.

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

De WOZ-waarde bedraagt € 974.000 met waardepeildatum 2024.

Op 15 januari 2023 heeft er door Envalue een indicatieve waarbepaling plaatsgevonden waarbij de waarde is bepaald op € 1.090.000 (vrij van huur).

Vlottende activa

	2025	2024
	€	€
2 Liquide middelen		
ABN AMRO Bank N.V.	102.567	91.002

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

Passiva

3 Stichtingsvermogen

	Overige reserves
	€
Stand per 1 januari 2025	-328.613
Uit resultaatverdeling	-31.277
Stand per 31 december 2025	-359.890

Voorzieningen

	2025	2024
	€	€
4 Overige voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud	174.541	144.646

	2025
	€
Voorziening groot onderhoud gebouwen	
Stand per 1 januari	144.646
Dotatie	29.895
Stand per 31 december	174.541

De voorziening groot onderhoud is bedoeld voor het te plegen onderhoud in de komende jaren conform het opgestelde meerjarenonderhoudsplan.

	2025	2024
	€	€
5 Langlopende schulden		
Overige schulden	1.030.838	1.054.354

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

Langlopende schulden

	Stand per 31 december 2025	Aflossings-verplichting	Resterende looptijd > 1 jaar
	€	€	€
Totaal	1.054.354	23.516	1.030.838

Resterende looptijd > 5 jaar

€ 931.931

	2025	2024
	€	€
Overige schulden		
Overige schulden	1.030.838	1.054.354
Overige schulden		
Lening o/g Sint Jacobs Godshuis Haarlem (Weldadige Stichting Tijssen)	480.838	504.354
Lening o/g Stichting Steunfonds Hospice Groep Haarlem en omstreken	550.000	550.000
	1.030.838	1.054.354

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

	2025
	€
Lening o/g Sint Jacobs Godshuis Haarlem (Weldadige Stichting Tijssen)	
Saldo per 1 januari	527.405
Aflossing	-23.051
Kortlopend deel	-23.516
Saldo per 31 december	480.838

De lening met een hoofdsom van €550.000 is verstrekt op 30 mei 2014. De looptijd is onbepaald; algehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing van de lening is te allen tijde toegestaan. Het rentepercentage bedraagt 2% per jaar, waarbij betaling dient plaats te vinden in twee termijnen en wel op 1 juli en op 15 december van ieder jaar. Als zekerheid is een eerste hypotheekrecht verstrekt op de vrijstaande villa gelegen aan de Zuiderhoutlaan 10 te Haarlem.

De lening is per 1 januari 2024 overgedragen aan Sint Jacobs Godshuis te Haarlem. Akte van cessie is opgesteld op 15 juli 2024.

De lening is in 2024 aangepast naar een annuïtaire lening met een looptijd van 20 jaar. De rente bedraagt 2% en de maandelijkse betaling bedraagt € 2.782,36. De wijziging is in 2024 geformaliseerd.

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

	2025
	€
Lening o/g Stichting Steunfonds Hospice Groep Haarlem en omstreken	
Stand per 1 januari	
Hoofdsom	550.000
Saldo per 1 januari	550.000
Saldo mutaties	-
Stand per 31 december	
Hoofdsom	550.000
Saldo per 31 december	550.000

De lening is op 30 december 2019 door middel van een akte van cessie overgegaan op Stichting Steunfonds Hospice Groep Haarlem en omstreken.

De lening heeft een hoofdsom van € 550.000. De looptijd is onbepaald; algehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing van de lening is te allen tijde toegestaan. Volledige aflossing dient plaats te vinden bij vervreemding van het pand. Het rentepercentage bedraagt 2% per jaar, waarbij betaling dient plaats te vinden in twee termijnen en wel op 1 juli en op 15 december van ieder jaar. Als zekerheid is een eerste hypotheekrecht verstrekt op de vrijstaande villa gelegen aan de Zuiderhoutlaan 10 te Haarlem.

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

Kortlopende schulden

	2025	2024
	€	€
6 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	3.872	3.630
7 Overige schulden en overlopende passiva		
Aflossingsverplichtingen	23.516	23.051
Rente lening o/g	11.000	-
Accountantskosten	1.587	1.496
	36.103	24.547

Aflossingsverplichtingen

Lening Sint Jacobs Godshuis Haarlem (Weldadige Stichting Tijssen)	23.516	23.051

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Middels notariële akte van 28 maart 2014 heeft de stichting een recht van hypotheek en een pandrecht gevestigd op het Hospicepand Zuiderhoutlaan 10.

Het recht van hypotheek en pandrecht zijn verstrekt tot zekerheid voor de betaling van de uitstaande schulden aan de Sint Jacobs Godshuis Haarlem (Weldadige Stichting Tijssen) en Stichting Steunfonds Hospice Groep Haarlem.

Het recht van hypotheek beloopt een maximaal bedrag van € 1.200.000.

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	2024
	€	€
9 Netto baten		
Huurinkomsten	57.432	56.306
10 Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa		
Afschrijvingen materiële vaste activa	26.427	26.885
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Afschrijving vastgoedbelegging	26.427	26.885
11 Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	37.070	42.805
Verkoopkosten	100	100
Algemene kosten	3.774	7.008
	40.944	49.913
Huisvestingskosten		
Dotatie voorziening groot onderhoud gebouwen	29.895	29.895
Onderhoud gebouwen	3.795	9.775
Onroerende zaakbelasting	3.380	3.135
	37.070	42.805
Verkoopkosten		
Representatiekosten	100	100
Algemene kosten		
Accountantskosten	1.902	2.096
Assurantiepremie	1.547	1.486
Advieskosten	-	3.079
Betalingsverschillen	-	18
Bankkosten	325	329
	3.774	7.008

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183

Financiële baten en lasten

	2025	2024
	€	€
12 Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente overige schulden	21.338	21.794
Rente overige schulden		
Rente lening o/g Sint Jacobs Godshuis Haarlem (Weldadige Stichting Tijssen)	10.338	10.794
Rente lening o/g St. Steunfonds Hospice Groep Haarlem e.o.	11.000	11.000
	21.338	21.794

Haarlem, 29 juni 2026

W.X.M. Alstorphius van Schoonneveldt - Faber
Toezichthouder

A.B. Baaij
Voorzitter

8114 4D25 1331 6F2A B4C9 4558 8563 8BCD 29-06-2026 17:00 : T2773941 F3596688 P1799183